

Comune di SUSEGANA

OGGETTO

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV).

Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana

COMMITTENTE



Comune di Susegana

Piazza Martiri della Libertà, 11
31058, Susegana (TV)

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE



d-recta srl

via Villa Liccer 14
31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109
info@d-recta.it - www.d-recta.it

**PROGETTO E
COORDINAMENTO**

Arch. Marco Pagani

DIRETTORE TECNICO

Arch. Dino De Zan

COLLABORATORI

Arch. Andrea Stocco
Arch. Annalisa Possamai
Dott.ssa Salima Sartayeva



Evo Engineering srl

Corte di San Francesco, 4
31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia
t. 0438.842379
info@evoing.it

**PROGETTO IMPIANTI
ELETTRICI E MECCANICI**

P.I. Mirco Bovo
ing. Massimo Nadal

RELAZIONE GEOLOGICA

Geol. Simone Barbieri
Geol. Filippo Torresan

ACUSTICA

Dott. Bruno Zorzi



Studio GEO 4

via Roma, 1
31012 Cappella Maggiore (TV) - Italia
tel. e fax +39 0438 580073 - www.stageo4.it
info@stageo4.it

PROGETTO STRUTTURALE

Arch. Massimo Coan

COORDINATORE SICUREZZA

Arch. Lara Pagani

ELABORATO

DOCUMENTI TECNICO ECONOMICI

EMISSIONE

Quadro economico di progetto

scala

-

codice

DR20250001CPR00QEC00

D04

rev	data	descrizione	redatto	controllato
00	03/10/2025	Prima emissione	AP	AS



Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I

COMUNE DI SUSEGANA (TV)
Demolizione e ricostruzione "CEOD"
centro diurno per persone con disabilità
via Munizioni 1, Susegana
Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)

A) IMPORTO DEI LAVORI

A.1) IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

			<i>Euro</i>
A.1.01	DEMOLIZIONI EDIF. ESISTENTE	€	56 544,04
A.1.02	OPERE STRUTTURALI	€	237 268,47
A.1.03	OPERE EDILI	€	606 989,56
A.1.04	IMPIANTO IDRICO E MECCANICO	€	123 836,42
A.1.05	IMPIANTI ELETTRICI	€	150 909,99
A.1.06	OPERE ESTERNE PERTINENZIALI	€	52 899,92
A.1.07	NUOVO PARCHEGGIO	€	79 241,31
TOTALE OPERE		€	1 307 689,71

A.2) ONERI PER LA SICUREZZA non soggetti a ribasso

Importo complessivo	€	34 000,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI (A.1 + A.2 = A)		€ 1 341 689,71

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1) R.U.P., IMPREVISTI, SPESE TECNICHE ED ALTRO

	<i>Descrizione</i>		<i>Euro</i>
B.1.a	Spese tecniche generali, PFTE, progetto definitivo, esecutivo		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.1.b	Spese tecniche DL, Coord. Sicurezza, C.R.E.		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.1.c	Spese tecniche per collaudo statico		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.1.d	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.1.e	Cassa previdenziale 4% su spese tecniche		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.1.f	Spese per allacciamenti sottoservizi	€	5 000,00
B.1.e	Spese per spostamento rete enel	€	6 500,00
B.1.f	Porte scorrevoli chiusura laboratori (iva escl)	€	30 000,00
B.1.e	Contributo ANAC e spese di gara	€	2 000,00
B.1.f	Incentivo funzioni tecniche (art.45 del Dlgs n. 36/2023)	€	-
B.1.e	Spese per imprevisti ed arrotondamenti a disp. del RUP	€	67 084,49
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE da B.1.a a B.1.i		€	110 584,49

B.2) IVA

	<i>Descrizione</i>		<i>Euro</i>
B.2.a	IVA 10% su opere		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
B.2.b	IVA 22% su spese tecniche		<i>a carico Ditta attuatrice</i>
TOTALE IVA		€	-

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1 + B.2 = B)		€	110 584,49
TOTALE PROGETTO A + B		€	1 452 274,20