

Comune di SUSEGANA

OGGETTO

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE)
Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV).
Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana

COMMITTENTE



Comune di Susegana

Piazza Martiri della Libertà, 11
31058, Susegana (TV)

GRUPPO DI
PROGETTAZIONE



d-recta srl

via Villa Liccer 14
31020 San Fior (TV) - Italia
t. 0438.1710037 - f. 0438.1710109
info@d-recta.it - www.d-recta.it

PROGETTO E COORDINAMENTO

Arch. Marco Pagani

DIRETTORE TECNICO

Arch. Dino De Zan

COLLABORATORI

Arch. Andrea Stocco
Arch. Annalisa Possamai
Dott.ssa Salima Sartayeva



Evo Engineering srl

Corte di San Francesco, 4
31053 Pieve di Soligo (TV) - Italia
t. 0438.842379
info@evoing.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI

P.I. Mirco Bovo
ing. Massimo Nadal

RELAZIONE GEOLOGICA

Geol. Simone Barbieri
Geol. Filippo Torresan

ACUSTICA

Dott. Bruno Zorzi



Studio GEO 4

via Roma, 1
31012 Cappella Maggiore (TV) - Italia
tel. e fax +39 0438 580073 - www.stageo4.it
info@stageo4.it

PROGETTO STRUTTURALE

Arch. Massimo Coan

COORDINATORE SICUREZZA

Arch. Lara Pagani

ELABORATO

DOCUMENTI GENERALI

VINCA modulo FCA

scala

-

codice

DR2025001UAR00VS000

V3

EMISSIONE

rev	data	descrizione	redatto	controllato
00	03/10/2025	Prima emissione	GT	SB



Il presente documento è di proprietà di d-recta srl. Ogni utilizzo non autorizzato sarà perseguito a norma di legge.

certificato norma UNI EN ISO 9001:2015 n. 17180-I
certificato norma UNI ISO 45001:2018 n. 17180-I

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE). Opera pubblica in variante per intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV). Convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "IperLando", sottoscritta tra Lando S.p.a. e il Comune di Susegana.

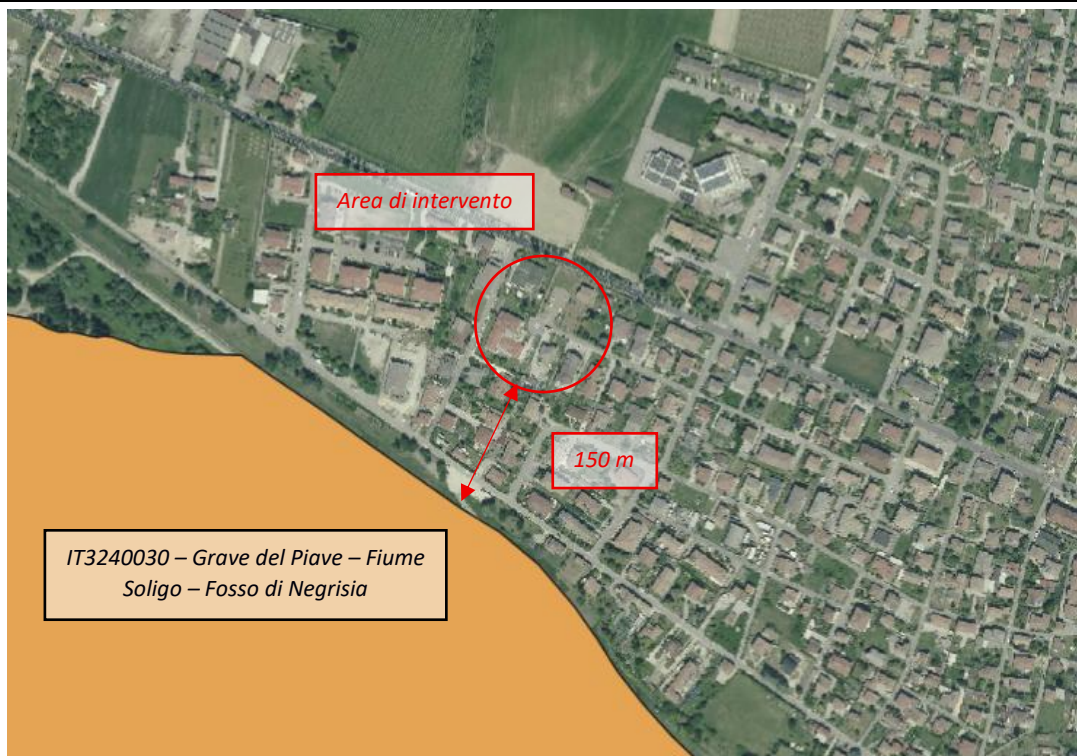
REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

CONDIZIONI RICONOSCIUTE

- ☒ Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgano tali siti direttamente o indirettamente.
- ☒ Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA



MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA¹

DESCRIZIONE DEL P/P/P/I/A

L'intervento in oggetto interessa il territorio comunale di Susegana (TV), in particolare la località Ponte della Priula, e prevede la realizzazione di un nuovo Centro Diurno per persone con disabilità (CEOD). Il nuovo edificio sarà localizzato in via Mercatelli, su un'area attualmente interessata dalla presenza dell'edificio già adibito a centro diurno, che andrà in demolizione, e nell'adiacente area adibita a parcheggio pubblico.

Il progetto prevede quindi la delocalizzazione dell'edificio (CEOD) più a est quasi totalmente nell'area attualmente destinata a parcheggio, ottimizzando così gli spazi e la funzionalità complessiva del polo socio-assistenziale.

Il nuovo parcheggio, previsto con ingresso su via Munizioni, sarà dotato di collegamenti pedonali accessibili che lo metteranno in connessione con via Pasubio e con il nuovo edificio del CEOD.

Lo spazio interposto tra il nuovo parcheggio e il nuovo edificio sarà destinato a giardino pertinenziale, con funzione di area verde fruibile per lo svolgimento di attività all'aperto da parte degli utenti del centro. Questa soluzione contribuirà a migliorare la qualità paesaggistica e funzionale dell'area, favorendo l'integrazione del nuovo insediamento con il contesto urbano e naturale circostante.



Figura 1 Inquadramento dell'area di intervento su ortofoto

CONTESTO TERRITORIALE

L'area oggetto dell'intervento si colloca in località Ponte della Priula, in comune di Susegana (TV), e si inserisce in un contesto urbanizzato e consolidato, caratterizzato da una prevalente destinazione residenziale, con la presenza di servizi pubblici, aree verdi di quartiere e infrastrutture viarie secondarie. Il comparto urbano interessato si sviluppa lungo l'asse di via Pasubio, via Mercatelli e via Munizioni, vie di quartiere che garantiscono l'accessibilità locale e la connessione con il tessuto insediativo circostante.

Per quanto riguarda il contesto territoriale, classificato secondo la legenda *Corine Land Cover*, l'area rientra internamente nella zona classificata come:

- **1.1.2 – Tessuto urbano discontinuo** (colore rosso), rappresentative di ambiti residenziali e insediativi a densità medio-bassa, appartenente al contesto territoriale **ANT1 – territori**

diversamente urbanizzati che possono includere limitati spazi naturaliformi ospitanti specie prevalentemente sinantropiche.

Figura 2 Estratto classificazione Corine Land Cover – 2018 con individuazione area di intervento

3