



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

Prot.

Susegana, 14/05/2026

[geniociviletv@pec.regione.veneto.it](mailto:geniociviletv@pec.regione.veneto.it)

Spett.le  
**REGIONE VENETO**  
Area Tutela e Sviluppo del Territorio  
Direzione Op. U. O. Genio Civile TV  
(sezione sismica ed idraulica)  
Viale A. De Gasperi, 1  
31100 Treviso

[protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it](mailto:protocollo.provincia.treviso@pecveneto.it)

Spett.le  
**PROVINCIA DI TREVISO**  
settore Ambiente - Pianificazione  
Territoriale e viabilità

[piaveservizi@legalmail.it](mailto:piaveservizi@legalmail.it)

Spett.le  
**PIAVE SERVIZI SPA**  
(uffici acquedotto e fognatura)  
Via F. Petrarca, 3  
31013 Codogné (TV)

[commercio@pec.bimdigitalpa.it](mailto:commercio@pec.bimdigitalpa.it)

Spett.le  
**CONSORZIO B.I.M. Piave Treviso**  
Sportello Unico per il Commercio  
Via Cal di Breda, 116  
31100 (TV)

[protocollo.aulss2@pecveneto.it](mailto:protocollo.aulss2@pecveneto.it)

Spett.le  
**ULSS2 Marca Trevigiana**  
dipartimento di Prevenzione  
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità pubblica  
U.O.S. Salute Ambiente

[ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it](mailto:ediliziaospedaliera@pec.regione.veneto.it)

Spett.le  
**REGIONE VENETO**  
Direzione Edilizia Ospedaliera a finalità  
collettiva





# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Sportello Unico Edilizia SUE

[servizi.sociali@pec.regione.veneto.it](mailto:servizi.sociali@pec.regione.veneto.it)

Spett.le  
**REGIONE VENETO**  
**Direzione Servizi Sociali**

[com.treviso@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.treviso@cert.vigilfuoco.it)

Spett.le  
**Comando Provinciale dei Vigili del fuoco  
di TV**

[protocollo@cert.contarina.it](mailto:protocollo@cert.contarina.it)

Spett.le  
**CONTARINA SPA**

[polizialocale.conegliano@pec.it](mailto:polizialocale.conegliano@pec.it)

Spett.le  
**Corpo Unico di polizia Locale del  
Coneglianese**

[lavoripubblici@comune.susegana.tv.it](mailto:lavoripubblici@comune.susegana.tv.it)

Spett.le  
**Ufficio Lavori Pubblici**  
**Comune di Susegana**

[francesco.deleo@comune.susegana.tv.it](mailto:francesco.deleo@comune.susegana.tv.it)

[apretigas@pec.apretigas.it](mailto:apretigas@pec.apretigas.it)

Spett.le  
**AP RETI GAS**  
Via Verizzo, 1030  
31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)

[ascotlc@pec.ascotlc-cert.it](mailto:ascotlc@pec.ascotlc-cert.it)

Spett.le  
**ASCO TLC S.p.A.**  
Via Verizzo, 1030  
31053 PIEVE DI SOLIGO (TV)

[consorziopiave@pec.it](mailto:consorziopiave@pec.it)

Spett.le  
**CONSORZIO DI BONIFICA PIAVE**  
Via S. Maria in Colle, 2  
31044 MONTEBELLUNA (TV)



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Sportello Unico Edilizia SUE

daptv@pec.arpav.it

Spett.le  
**A.R.P.A. del Veneto sez. Treviso**  
**Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche**

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Spett.le  
**E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**  
Via Ombrone, 2  
00198 ROMA

centromontebelluna@pec.snam.it

Spett.le  
**SNAM RETE GAS SPA**  
Centro di Montebelluna  
Via Feltrina Sud, 137  
31044 Montebelluna (TV)

allacciofabbricati.nordest@telecomitalia.it

Spett.le ditta  
**FIBERCOP S.p.A.**  
via Gaetano Negri, 1  
20123 Milano(TV)

d-recta@pec.it

Spett.le società D-RECTA

### ALBO PRETORIO

amministrazione.iperlando@pec.it

e p. c.

Spett.le  
**F.LLI LANDO**  
Via E. degli Scrovegni, 1  
35131 (Pd)

**Oggetto : Determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi asincrona ai sensi dell'art. 14 bis della L. n. 241/1990 per approvazione di opera pubblica in variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi dell'art. 24 bis della L.R. n. 27/2003. Progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione di opera pubblica in variante al PI consistente nella demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio**



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

**pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula – Susegana (TV). Pratica Edilizia n. 2025/00255.**

### LA RESPONSABILE DELL'AREA IV GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 30/06/2025 è stato approvato lo schema di convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del piano urbanistico attuativo denominato “IPERLANDO” di cui alla convenzione rep. n. 2977 del 12/03/2021 del segretario comunale;
- in data 22/07/2025 è stata sottoscritta la convenzione integrativa tra il Comune di Susegana e la ditta F.lli Lando spa, giusto repertorio n. 25154 notaio Scioli Giuseppe in Montebelluna;
- con la succitata convenzione la Ditta F.lli Lando s.p.a., nel quadro degli impegni correlati all’apertura della grande struttura di vendita IPERLANDO di Susegana si obbliga per sé e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Susegana:
  - a) a provvedere, a propria integrale cura e spese:
    - alla progettazione dell’immobile da destinare a CEOD (1- progetto di fattibilità tecnico-economica; 2 - elaborati necessari per la redazione della variante urbanistica correlata; 3 - progetto esecutivo), comprensiva degli impianti e dei servizi necessari a rendere l’opera a perfetta regola d’arte ed idonea allo scopo cui è destinata in conformità alle indicazioni generali ricevute dall’Amministrazione (22 utenti, superficie lorda di pavimento adeguatamente dimensionata a tale numero di utenti), da realizzarsi in zona limitrofa a quello esistente, di proprietà del Comune di Susegana, attualmente adibita a parcheggio pubblico;
    - alla validazione del progetto esecutivo;
    - a richiedere, tramite il Comune, dopo il deposito del progetto, i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta eventualmente previsti, ai fini dell’approvazione dell’opera (CEOD), anche ai sensi degli artt. 24, 24 bis e 25, comma 2 della LRV 27/2003;
  - b) a provvedere, a propria integrale cura e spese, alla direzione dei lavori architettonici e alla direzione lavori delle opere in cemento armato e metalliche; al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
  - c) a provvedere, a propria integrale cura e spese, alla demolizione e smaltimento della vecchia struttura già destinata a CEOD;
  - d) a provvedere alla realizzazione del nuovo immobile da destinare a CEOD, in conformità al progetto approvato dal Comune di Susegana di cui alla lettera a), ivi inclusi gli impianti e le ulteriori dotazioni, anche a parcheggio, necessarie a rendere l’opera a perfetta regola d’arte, idonea allo scopo cui è destinata; con la sola esclusione della fornitura degli arredi che saranno apprestati dal Comune con spesa a suo carico;
  - e) a consegnare gratuitamente al Comune di Susegana, all’esito positivo del collaudo tecnico-amministrativo, il succitato immobile;

Dato atto che:

- con comunicazione inviata in data 07/01/2026 prot. n. 145, a mezzo pec è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell’art. 14 co 2 della L. n. 241/1990 e s. m. e i. , da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis , per l’acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari per l’approvazione di opera pubblica in Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana consistente nella realizzazione di nuovo CEOD e parcheggio pubblico in via Munizioni in località Ponte della Priula – Susegana (TV);



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

- la documentazione tecnica e progettuale redatto dallo studio D-recta è stata resa disponibile alle Amministrazioni, Enti e gestori di pubblici servizi coinvolti, con modalità telematica attraverso la piattaforma del Comune di Susegana al seguente indirizzo  
<https://cloud.comune.susegana.tv.it/index.php/s/ed9ppbN5Wf8ZAir>

Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione dell'opera pubblica in variante consistente in intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV) depositato in data 06/10/2025 in atti ai n.ri 18237-18239- 18244- 18245- 18246 - 18247 - 18248 e in data 10/11/2025 in atti al n. 20993, e da ultimo in data 04/02/2026 in atti al n. 2218 redatto dallo studio D-recta e composta dagli elaborati progettuali e urbanistici in atti;

Preso atto del verbale della conferenza di servizi datato 12/05/2026, allegato al presente provvedimento a forma integrante e sostanziale.

Dato atto che i seguenti partecipanti entro i termini previsti dalla Conferenza di Servizi hanno espresso parere favorevole e favorevole condizionato all'intervento proposto:

- Consorzio B.I.M. Piave Treviso Sportello Unico per il Commercio parere non pertinente in atti al n. 282 del 09/01/2026 - allegato sub a);
- Snam rete gas spa **parere favorevole** del 09/01/2026 prot. n. 4, in atti al n. 290 del 09/01/2026 - allegato sub b);
- ARPAV richiesta integrazione del 14/01/2026, in atti al n. 649 del 15/01/2026 - allegato sub c);
- Api rete gas **parere favorevole condizionato** del 19/01/2026, in atti al n. 1035 del 20/01/2026 - allegato sub d);
- Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera **parere favorevole condizionato** del 21/01/2026 prot. n. 0030974, in atti al n. 1233 del 22/01/2026 - allegato sub e);
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **parere favorevole** del 22/01/2026 prot. n. 0001761, in atti al n. 1376 del 23/01/2026 - allegato sub f);
- Provincia di Treviso **parere favorevole condizionato** del 02/02/2026 prot. n. 5769, in atti al n. 1972 del 02/02/2026 - allegato sub g);
- Piave Servizi **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 0003632 del 06/02/2026, in atti al n. 2464 del 06/02/2026 - allegato sub h);
- ULSS2 Marca Trevigiana **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 25242 del 09/02/2026, in atti al n. 2524 del 09/02/2026 - allegato sub i);
- Consorzio di Bonifica Piave **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 0006242 del 17/03/2026, in atti al n. 5445 del 17/03/2026 - allegato sub l);
- Regione Veneto compatibilità idraulica e sismica **parere favorevole**, nota prot. n. 0198636 del 01/04/2026, in atti al n. 6510 del 01/04/2026 - allegato sub m);
- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana ha espresso in data 13/11/2025 **parere favorevole condizionato**, nota del 13/11/2025 - allegato sub n);
- commissione urbanistica parere favorevole, seduta del 18 novembre 2025;
- amministrazione comunale prescrive che il nuovo edificio venga posizionato lungo l'allineamento precostituito dell'edificato esistente di via Mercatelli (decisione giunta comunale n. 98 del 12/05/2026);

Dato atto che non risultano pervenuti i seguenti pareri o atti di assenso o dissenso da parte degli Enti sotto riportati e che pertanto si considera acquisito il relativo assenso in forza di quanto previsto dall'art. 14-ter co 7 della L. n. 241/1990:

- Contarina spa;
- Corpo Unico di polizia Locale del Coneglianese per viabilità ed accessi;
- Asco tlc spa per verifica sottoservizi;
- E-distribuzione spa per verifica sottoservizi;
- Fibercop spa per verifica sottoservizi;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

Vista l'istruttoria urbanistico edilizia, riportata nel verbale conferenza dei servizi;

Dato atto che i pareri favorevoli e con prescrizioni/condizioni sopra elencati possono essere accolti e come riportato nel verbale datato 12/05/2026 non contrastano tra loro e non rappresentano modifiche sostanziali al progetto.

Considerato che l'Amministrazione procedente adotta la determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai soggetti partecipanti rappresentanti delle Amministrazioni e dei Gestori di beni e servizi pubblici convocati ai sensi dell'art. 14-quater, comma 3, della L. n. 241/1990.

Ritenuto di accogliere tutte le prescrizioni indicate nei pareri resi da ciascuno dei soggetti che si sono espressi ai fini della Conferenza di Servizi (contenute nell'allegato Verbale).

tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** del verbale datato 12/05/2026 di **conclusione positiva** della conferenza di servizi indetta per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica in variante al Piano degli Interventi che forma parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE la Determinazione motivata di conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi** in oggetto indetta per l'approvazione di opera pubblica in Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana e consistente nella demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula – Susegana, nel rispetto di tutte le condizioni/prescrizioni riportate nell'allegato Verbale e nelle relative conclusioni e negli atti di assenso acclusi;
3. **DI DARE ATTO** che i seguenti partecipanti hanno espresso parere favorevole all'intervento oppure indicando le condizioni che comunque non comportano modifiche sostanziali al progetto di fattibilità tecnico-economica depositato:
  - Consorzio B.I.M. Piave Treviso Sportello Unico per il Commercio parere non pertinente in atti al n. 282 del 09/01/2026;
  - Snam rete gas spa **parere favorevole** del 09/01/2026 prot. n. 4, in atti al n. 290 del 09/01/2026;
  - ARPAV richiesta integrazione del 14/01/2026, in atti al n. 649 del 15/01/2026;
  - Api rete gas **parere favorevole condizionato** del 19/01/2026, in atti al n. 1035 del 20/01/2026;
  - Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera **parere favorevole condizionato** del 21/01/2026 prot. n. 0030974, in atti al n. 1233 del 22/01/2026;
  - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco **parere favorevole** del 22/01/2026 prot. n. 0001761, in atti al n. 1376 del 23/01/2026;
  - Provincia di Treviso **parere favorevole condizionato** del 02/02/2026 prot. n. 5769, in atti al n. 1972 del 02/02/2026;
  - Piave Servizi **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 0003632 del 06/02/2026, in atti al n. 2464 del 06/02/2026;
  - ULSS2 Marca Trevigiana **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 25242 del 09/02/2026, in atti al n. 2524 del 09/02/2026;
  - Consorzio di Bonifica Piave **parere favorevole condizionato**, nota prot. n. 0006242 del 17/03/2026, in atti al n. 5445 del 17/03/2026;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

## Sportello Unico Edilizia SUE

- Regione Veneto compatibilità idraulica e sismica **parere favorevole**, nota prot. n. 0198636 del 01/04/2026, in atti al n. 6510 del 01/04/2026;
  - Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana ha espresso in data 13/11/2025 **parere favorevole condizionato**, nota del 13/11/2025;
  - commissione urbanistica parere favorevole, seduta del 18 novembre 2025;
  - amministrazione comunale prescrive che il nuovo edificio venga posizionato lungo l'allineamento precostituito dell'edificato esistente di via Mercatelli (decisione giunta comunale n. 98 del 12/05/2026);
4. **DI DARE ATTO** che come riportato nell'allegato verbale la necessità di presentazione di documentazione integrativa non pregiudica – considerata la natura delle prescrizioni poste negli atti di assenso acquisiti – l'adozione della variante urbanistica ed il conseguente espletamento delle procedure conseguenti all'adozione;
  5. **DI DARE ATTO** che resta impregiudicato quanto pattuito con la convenzione integrativa sottoscritta in data 22/07/2025, giusto repertorio n. 25154 notaio Scioli Giuseppe in Montebelluna, tra il Comune di Susegana e la ditta F.lli Lando spa;
  6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 24 -bis della Legge Regionale n. 27/2003, la determina conclusiva della conferenza dei servizi costituisce adozione della Variante puntuale al Piano degli Interventi per la localizzazione dell'opera non previsto dallo strumento urbanistico vigente;
  7. **DI DARE ATTO** che la determina conclusiva della conferenza dei servizi comprensiva degli elaborati di Variante al Piano degli Interventi e del progetto del nuovo CEOD saranno depositati a disposizione del pubblico per 10 giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi venti giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
  8. **DI DARE ATTO** che entro trenta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione di osservazioni il consiglio comunale delibererà sulla Variante puntuale al Piano degli Interventi ed approverà in via definitiva il progetto pubblico;
  9. **DI DARE ATTO** che per quanto concerne la compatibilità ambientale non è necessario procedere ad una Verifica di Assoggettabilità a VAS poiché il progetto non rientra nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento Attuativo n.03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n.9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025;
  10. **DI DARE ATTO** che nella fase di redazione del progetto esecutivo dell'opera in parola dovranno essere recepite le integrazioni/prescrizioni richieste dai vari Enti;
  11. **DI DARE ATTO** che la validazione del progetto resta a carico del Responsabile Unico del Progetto della stazione appaltante

### DISPONE CHE

il presente documento completo del verbale della Conferenza dei Servizi datato 12/05/2026 venga:

- trasmesso a tutti gli Enti ed Amministrazioni invitati alla suddetta Conferenza dei Servizi, ai soggetti coinvolti ed allo studio incaricato D-recta per l'espletamento delle attività previste;



# Comune di Susegana

Provincia di Treviso

Piazza Martiri della Libertà, 11 31058 Susegana TV · codice fiscale: 82002750261 · partita iva: 00471640268 · [www.comune.susegana.tv.it](http://www.comune.susegana.tv.it)

---

## Sportello Unico Edilizia SUE

- pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Susegana nella sezione “Amministrazione trasparente” – sottosezione “Pianificazione e governo del territorio” in ottemperanza agli obblighi stabiliti all’art. 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 33/2013;

Ai sensi dell’art. 14-quater della L. n. 241/1990 la presente determinazione è immediatamente efficace.

Adempimenti di cui agli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990:

Area Gestione del Territorio:

responsabile dell’Area gem. Eddy Dall’Anese;

responsabile del procedimento geom. Eddy Dall’Anese;

pec istituzionale: [comune.susegana.tv@pecveneto.it](mailto:comune.susegana.tv@pecveneto.it)

referente per informazioni: settore edilizia privata-urbanistica tel 0438 437440

Distinti saluti.

La Responsabile dell'Area IV

geom. Eddy Dall'Anese

Documento firmato digitalmente

(artt. 20-21-24 D. Lgs 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

**N.B.: Nella corrispondenza citare sempre il numero di riferimento della Pratica Edilizia n. 2025/00255**

*DE/de*

---

### **Indicazioni all’utenza**

Competenza: area IV

Servizi: Urbanistica– Tutela ambientale – Sportello Unico Attività Produttive – Sportello Unico Edilizia.

Responsabile dell’area geom. Dall’Anese Eddy

Orario di apertura al pubblico: mercoledì ore 08:30 – 12:30