



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004: RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA ALL'AMBITO "EX AREA GARDEN" DI PONTE DELLA PRIULA.

L'anno duemilaventisei, il giorno sedici del mese di Giugno alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 11015 in data 11/06/2026, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Ilaria Piattelli.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA	SI	
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA		NO
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO		NO
12	VALENTINI FRANCESCA	SI	
13	TRENTIN MAURIZIO		NO
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE		NO
16	ALI SHAHIN LARA		NO
17	CENEDESE MARCO		NO

PRESENTI 10 ASSENTI 7

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, VALENTINI FRANCESCA.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18 L.R. N. 11/2004: RECEPIMENTO DELLA PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 DELLA L.R. N. 11/2004 RELATIVA ALL'AMBITO "EX AREA GARDEN" DI PONTE DELLA PRIULA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Proponente: Area IV – Servizio URBANISTICA

PREMESSO CHE:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass" successivamente approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 217 del 04/12/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 30/11/2023 veniva approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29/02/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per "Lavori di messa in sicurezza della SS 13 "Pontebbana" e interventi di riqualificazione di via Barriera con realizzazione di una rotatoria all'intersezione con via dei Colli";

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/07/2024 veniva approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi per schedatura edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 23/12/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per i lavori di rifacimento del ponte (ID046) sul fiume Soligo in località S. Anna;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 29/04/2025 veniva approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi per recepimento studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 27/05/2025 veniva approvata la Variante al PI e contestuale aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale Susegana-Ponte della Priula lungo la SS 13 "Pontebbana";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 20/12/2025 veniva approvata la Variante n. 10 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 27/01/2026 veniva adottata la Variante puntuale al Piano degli Interventi per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza idraulica di Via Barrierà;

RICORDATO che:

- la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della L.R. n. 11/2004, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;
- per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 11 commi 2 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s. m. e i.;

PREMESSO che:

- la ditta Nuova Garden srl a firma dell'amministratore unico e legale rappresentante pro tempore Roberto Grigolin, ha presentato una proposta di Accordo Pubblico-Privato, acquisita al protocollo comunale al n. 4576 del 06/03/2026, aggiornata col protocollo n. 5717 del 19/03/2026, denominata "*Schema di accordo per il recupero e la riqualificazione dell'area denominata ex Garden sita in via IV Novembre a Susegana ex art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004*" e riferita alla proprietà identificata catastalmente al foglio 40 map-pali n.ro 382, 1343, 1344, 960 parte, 1249 parte, della superficie complessiva di 16.842 mq, per ripianificare l'area attualmente definita in "aree non pianificate ex art. 33 L.R. n. 11/2004" in zona territoriale omogenea B/76 "zone residenziali consolidate e di ristrutturazione" con la previsione della destinazione d'uso di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande come attività prevalente e locale di pubblico spettacolo e di trattenimento in genere con musica, musica dal vivo e ballo in ogni caso esclusivamente all'interno dei locali nel rispetto della normativa settoriale vigente;
- la Giunta comunale con propria deliberazione n. 32 del 10/03/2026 ha espresso il proprio parere preliminare sulla proposta di accordo pubblico-privato in argomento, valutando il rilevante interesse pubblico per le motivazioni ivi contenute;

VISTA la deliberazione di Consiglio comunale n. 9 del 25/03/2026, con la quale:

- veniva riconosciuto il preminente e attuale interesse da parte dell'Amministrazione comunale, nell'ambito della facoltà discrezionale assegnatagli dalla legislazione regionale, a procedere con l'iter di definizione dell'accordo ex art. 6 della L.R. n. 11/2004 nei termini proposti dalla ditta, in quanto:

- a) coerenza con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio;
- b) riqualificazione e rigenerazione dell'ambito urbanizzato mediante le iniziative di recupero e consolidamento del compendio immobiliare in argomento senza comportare ulteriore consumo di suolo;
- c) ripianificare un ambito di urbanizzazione consolidata in parte sottoutilizzato, implementando il processo di recupero e di riqualificazione;

d) versamento del “corrispettivo di interesse pubblico” in forma volontaria di € 185.000,00 (centoottantacinquemila/00);

- veniva approvata la proposta di Accordo pubblico/privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004 presentata dalla ditta Nuova Garden s.r.l. a firma dell'amministratore unico e legale rappresentante pro tempore Roberto Grigolin, acquisita da ultimo al protocollo comunale al n. 5717 del 19/03/2026, “*Schema di accordo per il recupero e la riqualificazione dell'area denominata ex Garden sita in via IV Novembre a Susegana ex art. 6 della L.R. Veneto n. 11/2004*”, composta dagli elaborati di seguito elencati:

- planimetria catastale con individuazione area fuori scala;
- estratto Piano degli Interventi – variante;
- scheda normativa n. 54

- veniva adottata, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la conseguente Variante puntuale al Piano degli Interventi di recepimento dell'atto di Accordo pubblico/privato in argomento costituita dai seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato dott. Gobbo Matteo in n. 5633 del 19/03/2026, di seguito elencati:

- PI_APP_NuovaGarden_elab00_Relazione;
- PI_APP_NuovaGarden_elab01_EstrattoCartografico;
- PI_APP_NuovaGarden_elab02_EstrattoNormativoSN54;
- PI_APP_NuovaGarden_elab03_AsseverazioneIdraulica;
- PI_APP_NuovaGarden_elab04_AttestazioneSismica;
- PI_APP_NuovaGarden_elab05_VincA_modulo_FCA;

DATO ATTO che con Atto sottoscritto in data 28/04/2026 n. 21.902 di repertorio e n. 10.340 di racc. del notaio Paolo Broli, registrato a Treviso il 14/05/2026 al n. 14955, Serie 1T, è stato stipulato l'Accordo pubblico – privato “*Per il recupero e la riqualificazione dell'area denominata ex Garden sita in via IV Novembre a Susegana ex art. 6 della L.R. n. 11/2004*” riferita alla proprietà identificata catastalmente al foglio 40 mappali n.ro 382, 1343, 1344, 960 parte, 1249 parte, della superficie complessiva di 16.842 mq;

DATO ATTO che l'art. 4 dell'Accordo stabilisce che il Comune si impegna a sottoporre al Consiglio comunale l'approvazione della variante urbanistica che recepisce il contenuto dell'Accordo pubblico – privato, affinché la stessa venga inserita nello strumento di pianificazione comunale;

DATO ATTO altresì che l'art. 4 dell'Accordo dispone che la ditta proponente si impegna a:

- destinare l'area scoperta - detratta la superficie esistente, quella destinata all'ampliamento e per il dehors - esclusivamente a parcheggio, comprensivo di area di manovra e verde di arredo, nella misura minima stabilita dalla scheda normativa n. 54;
- corrispondere al Comune la somma di € 185.000,00 (euro centoottantacinquemila) a titolo di contributo straordinario ai sensi dell'art. 16, co 4, lett. d-ter) del D.P.R. n. 380/2001;

ACCERTATO che la ditta proponente ha corrisposto in data 19/03/2026 la somma di € 185.000,00 (euro centoottantacinquemila) a titolo di contributo straordinario;

RISCONTRATO che la Variante in argomento è in linea con gli obiettivi della L.R. n. 14/2017 (contenimento di consumo di suolo) di cui all'art. 12 comma 1, trattandosi di intervento consentito poiché la realizzazione della nuova superficie netta di pavimento posta in ampliamento all'esistente ricade negli ambiti di urbanizzazione consolidata ex L.R. n. 14/2017;

VISTA la Variante puntuale al vigente Piano degli Interventi adottata con deliberazione Consiglio comunale n. 9 del 25/03/2026, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, composta dai seguenti elaborati di progetto in atti al n. 5633 del 19/03/2026, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- PI_APP_NuovaGarden_elab00_Relazione;
- PI_APP_NuovaGarden_elab01_EstrattoCartografico;
- PI_APP_NuovaGarden_elab02_EstrattoNormativoSN54;
- PI_APP_NuovaGarden_elab03_AsseverazioneIdraulica;
- PI_APP_NuovaGarden_elab04_AttestazioneSismica;
- PI_APP_NuovaGarden_elab05_VincA_modulo_FCA;

DATO ATTO che sulla Variante al Piano degli Interventi in argomento si sono pronunciati i seguenti Enti:

- Azienda ULSS 2 “Marca Trevigiana, ha espresso parere favorevole con nota prot. n. 0076996 del 20/04/2026, in atti al n. 7720 del 20/04/2026;

- Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, ha espresso parere favorevole con prescrizioni con nota prot. n. 0295416 del 28/05/2026, in atti al n. 10237 del 28/05/2026;

VERIFICATO che a seguito aggiornamento delle mappe di allagabilità adottate dalla Conferenza Istituzionale Permanente dell'Autorità di bacino distrettuali delle Alpi Orientali con Delibera n. 12 del 18/12/2025 - pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 16 del 21/01/2026 -, l'ambito oggetto della presente Variante al P.I. rientra nell'area di pericolosità idraulica moderata P1;

CONSIDERATO che nel parere reso dal Genio Civile sopra richiamato, viene esplicitato che, secondo le vigenti Norme Tecniche di Attuazione del primo aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni 2021-2027 dell'autorità di bacino distrettuale delle Alpi Orientali, l'intervento in esame interessa aree caratterizzate da pericolosità idraulica moderata (P1) e pertanto per gli interventi in tale aree occorre attenersi alle citate N.T.A. in particolare a quanto previsto dall'art. 14;

VISTA l'Attestazione di Rischio Idraulico a firma del tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, in atti al n. 11027 del 11/06/2026, dalla quale risulta che l'area ricade in rischio idraulico < R2, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale

RITENUTO opportuno, in considerazione del parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 0295416 del 28/05/2026, in atti al n. 10237 del 28/05/2026, sulla Variante puntuale al Piano degli Interventi adottata, di riportare nella sezione "direttive e prescrizioni" della scheda normativa n. 54 del Piano degli Interventi adottata il riferimento alla classe di pericolosità dell'ambito e il rispetto delle disposizioni normative di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni 2021-2027 dell'Autorità di bacino delle Alpi Orientali;

RICORDATO che la proposta di accordo prevede la ripianificazione dell'area su cui insiste il compendio immobiliare da "aree non pianificate ex art. 33 L.R. n. 11/2004" a Z.T.O. B/76 – "zone residenziali consolidate e di ristrutturazione" con specifica scheda normativa n. 54;

DATO ATTO che:

- la suddetta Variante al Piano degli Interventi è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013;
- la suddetta Variante al Piano degli Interventi è stata depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico dal 09/04/2026;
- l'Avviso di deposito della Variante al Piano degli Interventi – prot. 7008 del 09/04/2026 – è stato pubblicato all'albo pretorio dal 09/04/2026 al 10/06/2026 e nei consueti luoghi pubblici;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana adottata non sono pervenute all'amministrazione comunale osservazioni;

RITENUTO di procedere all'approvazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana di recepimento dell'atto di accordo pubblico/privato "*Per il recupero e la riqualificazione dell'area denominata ex Garden sita in via IV Novembre a Susegana ex art. 6 della L.R. n. 11/2004*", in quanto l'intervento persegue finalità di rilevante interesse pubblico come meglio precisato nei punti che precedono, precisando che la scheda normativa n. 54 al P.I. dovrà essere integrata nella sezione "direttive e prescrizioni" con l'inserimento delle prescrizioni espresse con parere della Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 0295416 del 28/05/2026, in atti al n. 10237 del 28/05/2026 e come più sopra precisato;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D. Lgs.n.267/2000 dispone che "*gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado*";

VISTO il parere favorevole reso dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 17/03/2026;

VISTI gli artt. 42 e 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO l'art. 11 della L. n. 241/1990;

VISTO l'art. 6 della L.R. n. 11/2004 *"Accordi tra soggetti pubblici e privati."* e l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *"Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi"*;;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *"Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 *"Veneto 2050"*;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2024 *"Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)"*;

VISTO il Regolamento Attuativo n.03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n.9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025, nello specifico, l'art. 5 *"Campi di applicazione"*, comma 3, ove sono elencate le fattispecie che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 16.12.2025 *"Approvazione aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028"* e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16.12.2025 *"Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028"*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 30/12/2025 *"Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028"*;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell'Area IV e dal Responsabile dell'Area II, attestanti rispettivamente la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;
2. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, la conseguente Variante puntuale al Piano degli Interventi di recepimento dell'atto di Accordo pubblico/privato in argomento costituita dai seguenti elaborati redatti dal tecnico incaricato dott. Gobbo Matteo che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - PI_APP_NuovaGarden_elab00_Relazione, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - PI_APP_NuovaGarden_elab01_EstrattoCartografico, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - PI_APP_NuovaGarden_elab02_EstrattoNormativoSN54, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - PI_APP_NuovaGarden_elab03_AsseverazioneIdraulica, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - PI_APP_NuovaGarden_elab04_AttestazioneSismica, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - PI_APP_NuovaGarden_elab05_VincA_modulo_FCA, in atti al n. 5633 del 19/03/2026;
 - Attestazione di Rischio Idraulico in atti al n. 11027 del 11/06/2026;
3. **DI RECEPIRE** le prescrizioni espresse dalla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 0295416 del 28/05/2026, in atti al n. 10237 del 28/05/2026, con particolare riferimento alla classe di pericolosità dell'ambito in argomento e al rispetto delle disposizioni normative di cui all'art. 14 delle Norme Tecniche Attuazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni 2021-2027 dell'Autorità di bacino delle Alpi Orientali, che dovranno essere riportate nella sezione *"direttive e prescrizioni"* della scheda normativa n. 54 del Piano degli Interventi;

4. **DI DARE ATTO** che si procederà all'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/28 alla sezione "Strumenti di programmazione negoziata" con l'inserimento del presente accordo nei termini ivi contenuti;
5. **DI DARE ATTO** che la presente variante non rientra nel campo di applicazione di cui al Regolamento Attuativo n. 03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n. 9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025,
6. **DI TRASMETTERE** alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;
7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la suddetta Variante al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;
8. **DI TRASMETTERE** copia integrale della suddetta Variante al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;
9. **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.
10. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per l'efficacia della Variante approvata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art.48 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

CON voti favorevoli, unanimi e palesi, validamente espressi, dai 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di approvare integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con voti favorevoli, unanimi e palesi, validamente espressi, dai 10 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per l'efficacia della Variante approvata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Montesel Gianni

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Piattelli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)