



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ (CEOD), OPERE ESTERNE PERTINENZIALI E NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO PRESSO VIA PASUBIO LOC. PONTE DELLA PRIULA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SUSEGANA.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 13857 in data 23/07/2026, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Sindaco Montesel Gianni e con la partecipazione del Segretario comunale Ilaria Piattelli.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI	SI	
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA		NO
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO		NO
12	VALENTINI FRANCESCA		NO
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 13 ASSENTI 4

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ED ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI OPERA CONSISTENTE NELLA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN NUOVO CENTRO DIURNO PER PERSONE CON DISABILITÀ (CEOD), OPERE ESTERNE PERTINENZIALI E NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO PRESSO VIA PASUBIO LOC. PONTE DELLA PRIULA IN VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI SUSEGANA.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio URBANISTICA

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 30/06/2025 è stato approvato lo schema di convenzione integrativa relativa ai rapporti conseguenti alla attuazione del piano urbanistico attuativo denominato “IPERLANDO” di cui alla convenzione rep. n. 2977 del 12/03/2021 del segretario comunale;
- in data 22/07/2025 è stata sottoscritta la convenzione integrativa tra il Comune di Susegana e la ditta F.Ili Lando spa, giusto repertorio n. 25154 notaio Scioli Giuseppe in Montebelluna;
- con la succitata convenzione la Ditta F.Ili Lando s.p.a., nel quadro degli impegni correlati all’apertura della grande struttura di vendita IPERLANDO di Susegana si obbliga per sé e per i propri aventi causa, a qualsiasi titolo, nei confronti del Comune di Susegana:
 - a) a provvedere, a propria integrale cura e spese:
 - alla progettazione dell’immobile da destinare a CEOD (1- progetto di fattibilità tecnico-economica; 2 - elaborati necessari per la redazione della variante urbanistica correlata; 3 - progetto esecutivo), comprensiva degli impianti e dei servizi necessari a rendere l’opera a perfetta regola d’arte ed idonea allo scopo cui è destinata in conformità alle indicazioni generali ricevute dall’Amministrazione (22 utenti, superficie lorda di pavimento adeguatamente dimensionata a tale numero di utenti), da realizzarsi in zona limitrofa a quello esistente, di proprietà del Comune di Susegana, attualmente adibita a parcheggio pubblico;
 - alla validazione del progetto esecutivo;
 - a richiedere, tramite il Comune, dopo il deposito del progetto, i pareri, le autorizzazioni e i nulla osta eventualmente previsti, ai fini dell’approvazione dell’opera (CEOD), anche ai sensi degli artt. 24, 24 bis e 25, comma 2 della LRV 27/2003;
 - b) a provvedere, a propria integrale cura e spese, alla direzione dei lavori architettonici e alla direzione lavori delle opere in cemento armato e metalliche; al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione;
 - c) a provvedere, a propria integrale cura e spese, alla demolizione e smaltimento della vecchia struttura già destinata a CEOD;
 - d) a provvedere alla realizzazione del nuovo immobile da destinare a CEOD, in conformità al progetto approvato dal Comune di Susegana di cui alla lettera a), ivi inclusi gli impianti e le ulteriori dotazioni, anche a parcheggio, necessarie a rendere l’opera a perfetta regola d’arte, idonea allo scopo cui è destinata, con la sola esclusione della fornitura degli arredi che saranno apprestati dal Comune con spesa a suo carico;
 - e) a consegnare gratuitamente al Comune di Susegana, all’esito positivo del collaudo tecnico-amministrativo, il succitato immobile;

RICORDATO che a seguito degli impegni assunti dalla ditta F.Ili Lando s.p.a. la quota parte del contributo di costruzione relativa al costo di costruzione afferente al permesso di costruire per la realizzazione della nuova grande struttura di vendita IPERLANDO, viene direttamente investito per la realizzazione del CEOD, mentre l’importo di euro 400.000,00 corrispondente agli “oneri aggiuntivi” (Misure di Compensazione - Componente territoriale-ambientale A.2.2) viene compensato secondo le modalità stabilite dalla convenzione, precisando altresì che eventuali costi per la realizzazione de CEOD non coperti mediante il diretto investimento del costo di costruzione e mediante la compensazione degli “oneri aggiuntivi” resteranno a totale carico della Ditta Attuatrice, unitamente agli ulteriori costi previsti in convenzione - rif. lettere a) e b) del punto 2.1 art. 2 ed art.4 – della convenzione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnico ed economica per la realizzazione dell’opera pubblica in variante consistente in intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV) depositato in data 06/10/2025 in atti ai n.ri 18237-18239- 18244- 18245- Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all’art. 71 del CAD

18246 - 18247 – 18248, in data 10/11/2025 in atti al n. 20993, in data 04/02/2026 in atti al n. 2218 e in data 22/07/2026 in atti al n. 13865 redatto dallo studio D-recta e composta dagli elaborati progettuali e urbanistici di seguito elencati:

A01 Elenco Elaborati DR20250001 APR00EE000
A02 Relazione generale DR20250001 APR00RI000
A03 Relazione tecnica delle opere architettoniche DR20250001 APR00RI010
A04 Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) relazione tecnica e dichiarazione di conformità DR20250001 APR00RH000
A05 Relazione smaltimento acque nere DR20250001 OPR00FPN00
A06 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM) DR20250001 APR00CAM00
A07 Relazione sulla gestione delle materie DR20250001 APR00RI020
A08 Relazione sulle interferenze DR20250001 APR00RI030
A09 Relazione idraulica DR20250001 OPR00FR000
A10 Relazione geologica con elementi geotecnici e sismica DR20250001 SPR00GE000
A11 Relazione requisiti acustici passivi DR20250001 UPR00ZF000
B01 Inquadramento territoriale (Estratto CTR, Estratto di Mappa Catastale, Ortofotopiano) DR20250001 APD00PLI00
B02 Inquadramento urbanistico (Estratto PAT e PI) DR20250001 ADD00PLI10
B03 SDF_Documentazione fotografica DR20250001 APD00PLI00
B04 SDF_Rilievo planialtimetrico planimetria generale DR20250001 RPD00PLG00
B05 SDF_Sottoservizi DR20250001 RPD00PLG10
B06 PROG_Planimetria generale DR20250001 APD00PLE00
B07 PROG_Pianta piano terra, verifica R.A.I. DR20250001 APD00PP000
B08 PROG_Pianta copertura DR20250001 APD00PC000
B09 PROG_Sezioni longitudinali DR20250001 APD00SP000
B10 PROG_Sezioni trasversali DR20250001 APD00SP010
B11 PROG_Prospetti DR20250001 APD00FP000
B12 PROG_Prospetti DR20250001 APD00FP010
B13 PROG_Abaco pacchetti costruttivi DR20250001 APD00ASM00
B14 PROG_Abaco serramenti esterni ed interni DR20250001 APD00AI000
B15 PROG_Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) elaborati grafici - edificio DR20250001 APD00PH1P0
B16 COMP_Planimetria generale DR20250001 APD00PCG00
B17 Planimetria generale VAR DR20250001 AED00PLE00
C01 PROG_Piano quotato - stratigrafie pavimentazioni DR20250001 APD00PLE00
C02 Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) elaborati grafici, aree esterne DR20250001 APD00PH0P0
C03 PROG_Dotazione verde e parcheggi DR20250001 OPD00PQ000
C04 PROG_Rete smaltimento acque nere DR20250001 OPD00TP000
C05 PROG_Planimetria Meteoriche DR20250001 OPD00TP010
C06 PROG_Planimetria del verde DR20250001 OPD00PV000
C07 PROG_Profilati sterri e riporti DR20250001 OPD00PV000
D01 Computo metrico estimativo DR20250001 CPR00CME00
D02 Elenco dei prezzi unitari DR20250001 CP000CRP00
D03 Analisi dei prezzi DR20250001 CP000AP000
D04 Quadro economico di progetto DR20250001 CPR00QEC00
D05 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici DR20250001 CPR00DDP00
D06 Cronoprogramma DR20250001 CPR00CRP00
D07 Prime indicazioni sicurezza DR20250001 CPR00PSC00
E01 Relazione Tecnica Impianto Elettrico e Speciali DR20250001 EPR00RT000
E02 Relazione di Calcolo Impianto Elettrico e Speciali DR20250001 EPR00RT010
E03 Schema Unifilare Quadri Elettrici DR20250001 EPD00SQ000
E04 Schema Topografico Impianto di Illuminazione e Speciali DR20250001 EPD00IL000
E05 Schema Topografico Impianto Forza Motrice e Trasmissione Dati DR20250001 EPD00DF000
E06 Schema Topografico Impianto di Distribuzione DR20250001 EPD00RF000
E07 Schema Topografico Area Esterna ed Illuminazione Pubblica DR20250001 EPD00IL010
E08 Schema Topografico ed Unifilare Impianto Fotovoltaico DR20250001 EPD00IF000
E09 Schemi Funzionali DR20250001 EPD00IS000
M01 Relazione tecnica impianti meccanici DR20250001 MPR00RT000
M02 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici DR20250001 MPR00RT010
M03 Schema Topografico Impianto di Climatizzazione Invernale/Estiva DR20250001 MPD00CO000
M04 Schema Topografico Impianto di Ricambio Aria DR20250001 MPD00CO010
M05 Schema Topografico Impianto Scarichi Acqua Reflue DR20250001 MPD00SC000
M06 Schema Funzionale Impianto Termico DR20250001 MPD00SI000
M07 Relazione Energetica Ex Legge 10 DR20250001 MPR00RE000
S01 Pianta attacco a terra - Sezioni DR20250001 SPD00DS000
S02 Pianta solaio di copertura - travi in c.a. DR20250001 SPD00PGC10
S03 Pianta copertura in legno DR20250001 SPD00PGCP0
S04 Relazione tecnico illustrativa di calcolo DR20250001 SPR00RT000
S05 Relazione illustrativa sui materiali utilizzati DR20250001 SPR00RI000
S06 Relazione geotecnica DR20250001 SPR00GG000
V01 Relazione proposta di variante al P.I. DR20250001 UAR00XR000
V02 Proposta di variante al P.I. DR20250001 UAD00XI000
V03 VINCA modulo FCA DR20250001
A12 Attestazione sismica

DATO ATTO che dal quadro economico risulta che il costo dell'intervento progettato è pari ad € 1.452.274,20 a fronte dell'importo dovuto a titolo di costo di costruzione afferente al permesso di costruire per la realizzazione della nuova grande struttura di vendita IPERLANDO determinato in € 1.287.838,40 – soggetto a rideterminazione finale come previsto all'art. 2 paragrafo 2.8 della convenzione integrativa sopra richiamata e del quale risulta versata in numerario nelle casse comunali la quota del 25% pari ad € 321.959,60 - maggiorato dell'importo di € 400.000,00 corrispondente agli “oneri aggiuntivi” (Misure di Compensazione - Componente territoriale-ambientale A.2.2);

VISTO che il progetto persegue le seguenti finalità:

- costruzione di un nuovo centro diurno per persone disabili (n. 22 ospiti) che presenti gli standard attuali di sicurezza sismica, efficienza energetica e alta qualità spaziale;
- creazione di adeguati spazi di condivisione tra le attività del nuovo centro e la comunità locale, per promuovere una più stretta integrazione sociale;
- riqualificazione delle aree esterne ad uso pubblico, potenziamento dell'accessibilità pedonale pur garantendo adeguata capacità veicolare, miglioramento della qualità ambientale.

DATO ATTO che la proposta insediativa, condivisa con l'Amministrazione Comunale, è stata pensata per garantire continuità di servizio tra il CEOD esistente e quello oggetto di progettazione, prevede l'insediamento della nuova struttura in luogo dell'attuale parcheggio, lungo la fascia orientale dell'ambito di intervento; il parcheggio pubblico verrà spostato a ovest e ricreato lungo via Munizioni, con accesso dalla stessa via pubblica; un percorso pubblico collegherà il nuovo parcheggio a via Pasubio e al nuovo edificio, garantendo gli standard a parcheggio per il polo pubblico esistente, oltre che sopperire alla carenza di posti auto della zona residenziale limitrofa. Lo spazio tra parcheggio e nuovo CEOD diventerà giardino pertinenziale per lo svolgimento delle attività all'aperto;

VERIFICATO che la progettata opera pubblica non risulta perfettamente conforme alla previsione urbanistica del vigente Piano degli Interventi in quanto:

- la realizzazione del nuovo edificio CEOD, posto in continuità all'esistente, ricade in zona B/41 "Zone residenziali consolidate e di ristrutturazione";
- il nuovo edificio non rispetta la distanza minima di mt 10 con il confine sud-est prevista per la zona Fb "Aree per attrezzature di interesse comune";

DATO ATTO che:

- con comunicazione inviata in data 07/01/2026 prot. n. 145, a mezzo pec è stata indetta la Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi del combinato disposto art. 24 bis L.R. n. 27/2003 e art. 14 bis della L. n. 241/1990 e s. m. e i., per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati necessari per l'approvazione di opera pubblica in Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana consistente nella realizzazione di nuovo CEOD e parcheggio pubblico in via Munizioni in località Ponte della Priula – Susegana (TV);

VISTI i pareri resi dai vari Enti coinvolti in sede di conferenza dei servizi e di seguito elencati:

- Ufficio Lavori Pubblici Comune di Susegana ha espresso in data 13/11/2025 parere favorevole condizionato, nota del 13/11/2025;
- Consorzio B.I.M. Piave Treviso Sportello Unico per il Commercio parere non pertinente in atti al n. 282 del 09/01/2026;
- Snam rete gas spa parere favorevole del 09/01/2026 prot. n. 4, in atti al n. 290 del 09/01/2026;
- ARPAV richiesta integrazione del 14/01/2026, in atti al n. 649 del 15/01/2026;
- Api rete gas parere favorevole condizionato del 19/01/2026, in atti al n. 1035 del 20/01/2026;
- Regione Veneto Direzione Edilizia Ospedaliera parere favorevole condizionato del 21/01/2026 prot. n. 0030974, in atti al n. 1233 del 22/01/2026;
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco parere favorevole del 22/01/2026 prot. n. 0001761, in atti al n. 1376 del 23/01/2026;
- Provincia di Treviso parere favorevole condizionato del 02/02/2026 prot. n. 5769, in atti al n. 1972 del 02/02/2026;
- Piave Servizi parere favorevole condizionato, nota prot. n. 0003632 del 06/02/2026, in atti al n. 2464 del 06/02/2026;
- ULSS2 Marca Trevigiana parere favorevole condizionato, nota prot. n. 25242 del 09/02/2026, in atti al n. 2524 del 09/02/2026;
- Consorzio di Bonifica Piave parere favorevole condizionato, nota prot. n. 0006242 del 17/03/2026, in atti al n. 5445 del 17/03/2026;
- Regione Veneto compatibilità idraulica e sismica parere favorevole, nota prot. n. 0198636 del 01/04/2026, in atti al n. 6510 del 01/04/2026;

CONSIDERATO che :

- la natura delle integrazioni/prescrizioni richieste dai vari enti non sono tali da comportare modifiche sostanziali al progetto ragion per cui la valutazione della congruità/correttezza delle medesime sarà rimessa

alla responsabile del procedimento ai fini del prosieguo dell'iter di approvazione dell'opera in variante urbanistica;

- le integrazioni/prescrizioni richieste dai vari Enti dovranno essere recepite in sede di presentazione del progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera pubblica;

DATO ATTO che resta impregiudicato quanto pattuito con la convenzione integrativa sottoscritta in data 22/07/2025, giusto repertorio n. 25154 notaio Scioli Giuseppe in Montebelluna, tra il Comune di Susegana e la ditta F.lli Lando spa;

VISTO il parere favorevole reso dalla commissione urbanistica nella seduta del 18 Novembre 2025;

DATO ATTO che con decisione di giunta n. 98 del 12/05/2026 l'amministrazione comunale da l'indirizzo di arretrare il nuovo edificio da Via Mercatelli ponendolo in allineamento con l'edificio esistente;

VISTA la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi prot. n. 9382 del 14/05/2026, indetta per l'approvazione di opera pubblica in variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana;

RICORDATO che l'adozione delle Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi prot. n. 9382/2026 costituisce adozione della Variante puntuale al Piano degli Interventi per la localizzazione dell'opera pubblica non prevista nello strumento urbanistico vigente, ai sensi dell'art. 24-bis della L.R. n. 27/2003;

DATO ATTO che:

- la suddetta Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi comprensiva degli elaborati di Variante al Piano degli Interventi e del progetto del nuovo CEOD è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune ai sensi del D.Lgs. 33/2013, e depositata presso l'ufficio urbanistica edilizia-privata del Comune di Susegana, a disposizione del pubblico dal 14/05/2026;

- l'Avviso di deposito della Variante al Piano degli Interventi – 9392 del 14/05/2026 – è stato pubblicato all'albo pretorio e nei consueti luoghi pubblici dal 14/05/2026 al 14/06/2026;

ACCERTATO che nel periodo di pubblicazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana non sono pervenute all'amministrazione comunale osservazioni;

VISTA la proposta di aggiornamento planimetrico presentata dallo studio di progettazione incaricato in data 22/07/2026, in atti al n. 13865 del 23/07/2026 Tav. B17 "Planimetri generale VAR" che si conforma alle indicazioni espresse dall'amministrazione comunale;

RITENUTO:

- di dichiarare la sussistenza del rilevante interesse pubblico al procedere alla realizzazione del nuovo centro educativo occupazionale diurno così come progettato in quanto l'approccio progettuale assunto garantisce la continuità del servizio sociale attualmente fruibile fintantoché non verrà realizzata l'opera, oltreché determina un potenziamento dell'impianto urbano mediante riqualificazione dello spazio pubblico interstiziale tra i fabbricati trasformandolo in aree attrezzate e funzionale;

- di approvare, ai sensi dell'art. 24-bis della L.R. n. 27/2003, in via definitiva la Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana assunta con la determinazione conclusiva della conferenza dei servizi prot. n. 9382/2026 al fine di rendere pienamente conforme urbanisticamente il sopra richiamato progetto di fattibilità tecnico ed economica consistente nella realizzazione dell'opera pubblica in variante consistente in intervento di demolizione e ricostruzione di un nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula,

DATO ATTO altresì che gli elencati elaborati progettuali, anche se non materialmente allegati al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sono tutti pubblicati nella sezione "Amministrazione trasparente" - sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Susegana e reperibili al seguente indirizzo: <https://cloud.comune.susegana.tv.it/index.php/s/ed9ppbN5Wf8-ZAir>

CONSIDERATO che ricorrono quindi le condizioni per la definitiva approvazione della Variante puntuale al Piano degli Interventi finalizzata alla realizzazione del nuovo CEOD di Ponte della Priula e annesso ope-

re funzionali come descritto in premessa, mediante la modifica della zona territoriale omogenea da Z.T.O. B/41 a Z.T.O. Fb/16, autorizzando altresì la deroga al rispetto della distanza minima dei 10 mt dal confine lungo il lato sud-est della nuova costruzione;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 *“Veneto 2050”*;

VISTA la Legge Regionale n. 27/2003 in particolare l’art. 24 bis *“Conferenza di servizi per progetti e interventi di opere pubbliche che comportano variante allo strumento urbanistico generale”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2024 *“Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)”*;

VISTO il Regolamento Attuativo n.03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n.9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025, nello specifico, l’art. 5 *“Campi di applicazione”*, comma 3, ove sono elencate le fattispecie che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 16.12.2025 *“Approvazione aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028”* e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16.12.2025 *“Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028”*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 30/12/2025 *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”*;

VISTI i pareri espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile dell’Area IV e dal Responsabile dell’Area II, attestanti rispettivamente la regolarità tecnica e contabile, allegati al presente atto;

VISTO l’art. 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

P R O P O N E

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta;

APPROVARE in via definitiva la Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ed il progetto di fattibilità tecnico ed economica dell’opera pubblica in variante al P.I. per la realizzazione del nuovo centro diurno per persone con disabilità (CEOD), opere esterne pertinenziali e nuovo parcheggio pubblico presso via Pasubio loc. Ponte della Priula, Comune di Susegana (TV) - depositato in data 06/10/2025 in atti ai n.ri 18237-18239- 18244- 18245- 18246 - 18247 – 18248, in data 10/11/2025 in atti al n. 20993, in data 04/02/2026 in atti al n. 2218 e in data 22/07/2026 in atti al n. 13865 del 23/07/2026 redatto dallo studio D-recta e composto dagli elaborati progettuali di seguito elencati:

A01 Elenco Elaborati DR20250001 APR00EE000
A02 Relazione generale DR20250001 APR00RI000
A03 Relazione tecnica delle opere architettoniche DR20250001 APR00RI010
A04 Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) relazione tecnica e dichiarazione di conformità DR20250001 APR00RH000
A05 Relazione smaltimento acque nere DR20250001 OPR00FPN00
A06 Relazione Criteri Ambientali Minimi (CAM) DR20250001 APR00CAM00
A07 Relazione sulla gestione delle materie DR20250001 APR00RI020
A08 Relazione sulle interferenze DR20250001 APR00RI030
A09 Relazione idraulica DR20250001 OPR00FR000
A10 Relazione geologica con elementi geotecnici e sismica DR20250001 SPR00GE000
A11 Relazione requisiti acustici passivi DR20250001 UPR00ZF000
B01 Inquadramento territoriale (Estratto CTR, Estratto di Mappa Catastale, Ortofotopiano) DR20250001 APD00PLI00
B02 Inquadramento urbanistico (Estratto PAT e PI) DR20250001 ADD00PLI10
B03 SDF_Documentazione fotografica DR20250001 APD00PLI00

B04 SDF_Rilievo planialtimetrico planimetria generale DR20250001 RPD00PLG00
 B05 SDF_Sottoservizi DR20250001 RPD00PLG10
 B06 PROG_Planimetria generale DR20250001 APD00PLE00
 B07 PROG_Pianta piano terra, verifica R.A.I. DR20250001 APD00PP000
 B08 PROG_Pianta copertura DR20250001 APD00PC000
 B09 PROG_Sezioni longitudinali DR20250001 APD00SP000
 B10 PROG_Sezioni trasversali DR20250001 APD00SP010
 B11 PROG_Prospetti DR20250001 APD00FP000
 B12 PROG_Prospetti DR20250001 APD00FP010
 B13 PROG_Abaco pacchetti costruttivi DR20250001 APD00ASM00
 B14 PROG_Abaco serramenti esterni ed interni DR20250001 APD00AI000
 B15 PROG_Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) elaborati grafici - edificio DR20250001 APD00PH1P0
 B16 COMP_Planimetria generale DR20250001 APD00PCG00
 C01 PROG_Piano quotato - stratigrafie pavimentazioni DR20250001 APD00PLE00
 C02 Dimostrazione dell'accessibilità (Dgr 1428/2011) elaborati grafici, aree esterne DR20250001 APD00PH0P0
 C03 PROG_Dotazione verde e parcheggi DR20250001 OPD00PQ000
 C04 PROG_Rete smaltimento acque nere DR20250001 OPD00TP000
 C05 PROG_Planimetria Meteoriche DR20250001 OPD00TP010
 C06 PROG_Planimetria del verde DR20250001 OPD00PV000
 C07 PROG_Profilati sterri e riporti DR20250001 OPD00PV000
 D01 Computo metrico estimativo DR20250001 CPR00CME00
 D02 Elenco dei prezzi unitari DR20250001 CP000CRP00
 D03 Analisi dei prezzi DR20250001 CP000AP000
 D04 Quadro economico di progetto DR20250001 CPR00QEC00
 D05 Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici DR20250001 CPR00DDP00
 D06 Cronoprogramma DR20250001 CPR00CRP00
 D07 Prime indicazioni sicurezza DR20250001 CPR00PSC00
 E01 Relazione Tecnica Impianto Elettrico e Speciali DR20250001 EPR00RT000
 E02 Relazione di Calcolo Impianto Elettrico e Speciali DR20250001 EPR00RT010
 E03 Schema Unifilare Quadri Elettrici DR20250001 EPD00SQ000
 E04 Schema Topografico Impianto di Illuminazione e Speciali DR20250001 EPD00IL000
 E05 Schema Topografico Impianto Forza Motrice e Trasmissione Dati DR20250001 EPD00DF000
 E06 Schema Topografico Impianto di Distribuzione DR20250001 EPD00RF000
 E07 Schema Topografico Area Esterna ed Illuminazione Pubblica DR20250001 EPD00IL010
 E08 Schema Topografico ed Unifilare Impianto Fotovoltaico DR20250001 EPD00IF000
 E09 Schemi Funzionali DR20250001 EPD00IS000
 M01 Relazione tecnica impianti meccanici DR20250001 MPR00RT000
 M02 Relazione di Calcolo Impianti Meccanici DR20250001 MPR00RT010
 M03 Schema Topografico Impianto di Climatizzazione Invernale/Estiva DR20250001 MPD00CO000
 M04 Schema Topografico Impianto di Ricambio Aria DR20250001 MPD00CO010
 M05 Schema Topografico Impianto Scarichi Acqua Reflue DR20250001 MPD00SC000
 M06 Schema Funzionale Impianto Termico DR20250001 MPD00SI000
 M07 Relazione Energetica Ex Legge 10 DR20250001 MPR00RE000
 S01 Pianta attacco a terra - Sezioni DR20250001 SPD00DS000
 S02 Pianta solaio di copertura - travi in c.a. DR20250001 SPD00PGC10
 S03 Pianta copertura in legno DR20250001 SPD00PGCP0
 S04 Relazione tecnico illustrativa di calcolo DR20250001 SPR00RT000
 S05 Relazione illustrativa sui materiali utilizzati DR20250001 SPR00RI000
 S06 Relazione geotecnica DR20250001 SPR00GG000
 V01 Relazione proposta di variante al P.I. DR20250001 UAR00XR000
 V02 Proposta di variante al P.I. DR20250001 UAD00XI000
 V03 VINCA modulo FCA DR20250001
 Integrazione in data 04/02/2026, in atti al n. 2218:
 A12 Attestazione sismica
 Integrazione in data 22/07/2026, in atti al n. 13865:
 B17 "Planimetri generale VAR"

DI DARE ATTO che il progetto esecutivo dovrà conformarsi a tutte le prescrizioni acquisite in sede di conferenza dei servizi e richieste dai vari Enti coinvolti;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 5 della convenzione integrativa rep. n. 25154 del 22/07/2025 la ditta F.lli Lando spa dovrà costituire polizza fidejussoria pari al 100% del valore stimato dell'opera CEOD, come desumibile dal quadro economico del progetto di fattibilità tecnico-economica depositato, entro 30 giorni dall'esecutività della presente deliberazione consigliare pena la risoluzione della convenzione ai sensi dell'art 1456 c.c.;

DI DARE ATTO che la presente variante non rientra nel campo di applicazione di cui al Regolamento Attuativo n. 03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n. 9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20/01/2025;

DI TRASMETTERE alla Giunta Regionale l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 18 comma 5 bis della L.R. n. 11/2004 dandone evidenza in sede di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune della Variante stessa;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R. n. 11/2004 la suddetta Variante al Piano degli Interventi diventerà efficace 15 (quindici) giorni dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune;

DI TRASMETTERE copia integrale della suddetta Variante al Piano degli Interventi alla Provincia di Treviso ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. n. 11/2004 e di depositare copia presso la sede del Comune di Susegana per la libera consultazione;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Gestione del Territorio di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art.48 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che alle ore 19:26 entra in sala consiliare il Cons. Foltran Matteo, portando a 14 il numero dei Consiglieri presenti;

CON voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese, dai 14 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Montesel Gianni

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ilaria Piattelli

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)