

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P/I/A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DENOMINAZIONE DEL P/P/P/I/A

Variante n.11 al PI

REQUISITI

- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i divieti e gli obblighi fissati con la disciplina statale e regionale in materia di misure di conservazione ovvero con gli eventuali Piani di Gestione di cui agli articoli 4 e 6 del D.P.R. n. 357/1997 e ss.mm.ii. per le Zone Speciali di Conservazione (ZSC) e le Zone di Protezione Speciale (ZPS).
- Il P/P/P/I/A non è in contrasto con i regimi di tutela delle specie animali e vegetali, di cui agli articoli 12 e 13 della Direttiva 92/43/CEE "Habitat" e all'articolo 4 della Direttiva 2009/147/CE "Uccelli", nelle loro aree di ripartizione naturale.

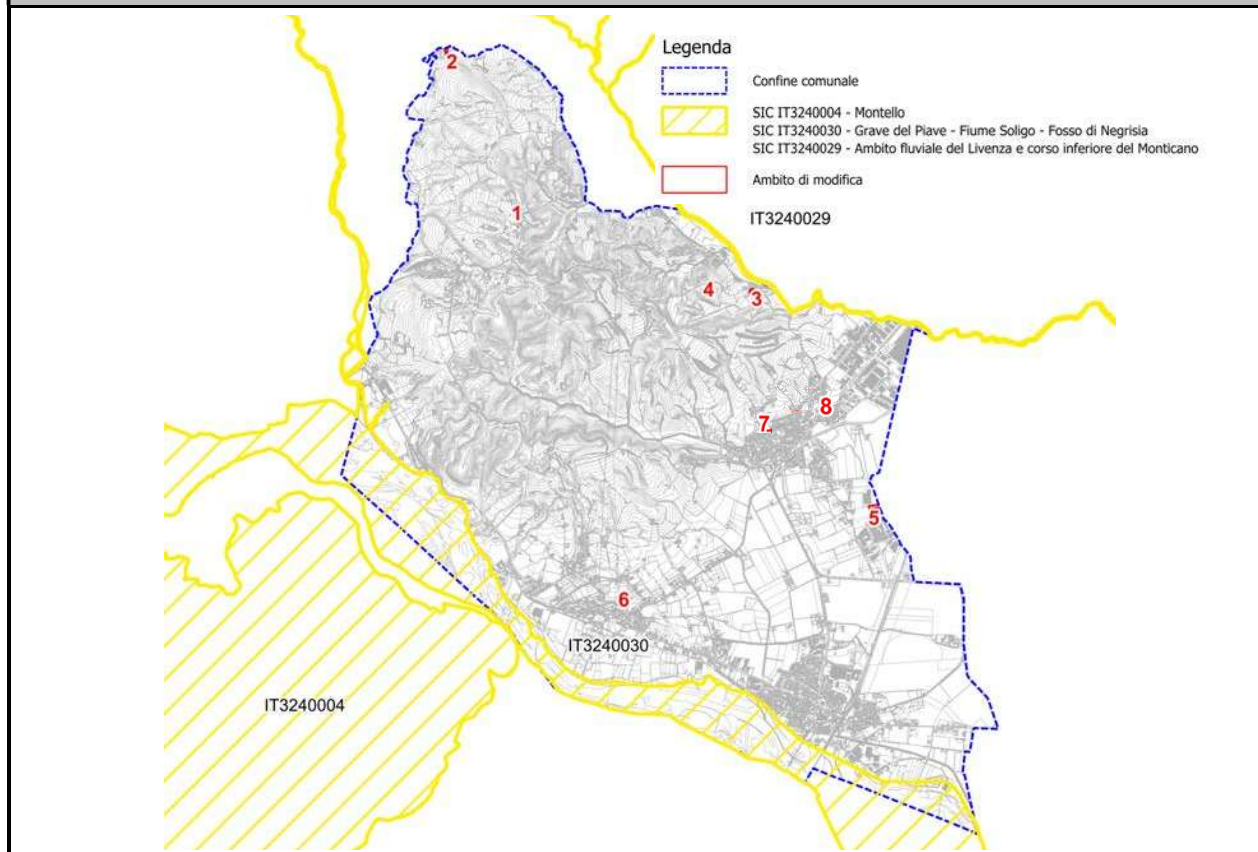
CONDIZIONI RICONOSCIUTE

[Selezionare la/e casella/e pertinente/i]

X Il P/P/P/I/A è localizzato all'esterno dei siti della rete Natura 2000 e gli effetti che ne derivano, singolarmente o congiuntamente, non coinvolgono tali siti direttamente o indirettamente.

Il P/P/P/I/A ricade all'interno di superfici impermeabilizzate degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 della legge regionale 06 giugno 2017, n. 14, individuati nei PAT/PI già oggetto di Valutazione Ambientale Strategica.

COROGRAFIA¹



¹ Riportare l'estratto cartografico del P/P/P/I/A rispetto ai siti della rete Natura 2000.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

DESCRIZIONE DEL P/P/P//A²

La presente **variante n.11 al PI** è finalizzata a dare attuazione a una serie di modifiche puntuali allo strumento urbanistico vigente, derivanti da specifiche istanze presentate da cittadini, proprietari e altri soggetti interessati, aventi ad oggetto:

- individuazione di annessi non funzionali alla conduzione del fondo da riconvertire ad usi abitativo;
- aumento di capacità edificatoria in nucleo di edificazione diffusa;
- ripristino parziale di previsione insediativa di tipo residenziale;
- cambio della modalità attuativa di previsioni insediative vigenti (da obbligo di piano attuativo a intervento diretto);
- riclassificazione da zona D (produttiva) a zona Dc (commerciale);
- adeguamento/correzioni cartografiche.

CONTESTO TERRITORIALE³



² Riportare una breve descrizione del P/P/P//A.

³ Riportare una breve descrizione del contesto territoriale in cui si realizza il P/P/P//A.

**MODULO DI IDENTIFICAZIONE DEL P/P/P//A RISPETTO AL
CAMPO DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA IN MATERIA DI VINCA**

Nel vigente PAT (tavola AUC):

- le aree oggetto di modifica n. 3, 7, 8 ricadono completamente all'interno del tessuto urbano consolidato (Ambiti di Urbanizzazione Consolidata - Tav.4bis);
- le aree oggetto di modifica n. 1, 2, 4, 5, 6 ricadono all'esterno del tessuto urbano consolidato (Ambiti di Urbanizzazione Consolidata - Tav.4bis);

Le aree interessate dalla Variante n. 11 al PI sono situate rispetto ai siti della Rete natura 2000, come di seguito puntualmente verificato:

- modifica n. 1 dista 1.730 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 2 dista 850 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 3 dista 117 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 4 dista 469 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 5 dista 2.198 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 6 dista 1.013 m dal sito IT3240030;
- modifica n. 7 dista 1.414 m dal sito IT3240029;
- modifica n. 8 dista 1.201 m dal sito IT3240029.

Treviso, luglio 2026

Il Tecnico incaricato
dott. pianif. Matteo Gobbo



MATTEO GOBBO
21.07.2026 23:37:12
GMT+02:00