



COMUNE DI SUSEGANA
PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 11 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'anno duemilaventisei, il giorno ventotto del mese di Luglio alle ore 19:00, in Susegana nella Sala Consiliare della Sede municipale, a seguito di convocazione del Sindaco n. 13857 in data 23/07/2026, regolarmente consegnata, si è riunito in pubblica adunanza ordinaria di prima convocazione il Consiglio comunale, sotto la presidenza del Vice Sindaco Dott.ssa Stefania Trevisan e con la partecipazione del Segretario comunale Ilaria Piattelli.

Eseguito l'appello risultano presenti e assenti:

1	MONTESSEL GIANNI		NO
2	SCARPA VINCENZA	SI	
3	PETTENO' ALESSANDRO	SI	
4	TOFFOLI ADRIANO	SI	
5	BRINO ERIC	SI	
6	CHIESURIN DANIELE	SI	
7	NURCESKI SEFKIJA		NO
8	CENEDESE FRANCESCA	SI	
9	TREVISAN STEFANIA	SI	
10	BARDIN MATTEO	SI	
11	FOLTRAN MATTEO	SI	
12	VALENTINI FRANCESCA		NO
13	TRENTIN MAURIZIO	SI	
14	AMURO ANNA		NO
15	PERENCIN MICHELE	SI	
16	ALI SHAHIN LARA	SI	
17	CENEDESE MARCO	SI	

PRESENTI 13 ASSENTI 4

Il Vice Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Nomina scrutatori i consiglieri BRINO ERIC, CENEDESE FRANCESCA, CENEDESE MARCO.

Invita il Consiglio comunale a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato compreso nell'odierno ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROPONENTE: Area IV – Servizio URBANISTICA

PREMESSO che:

- il Comune di Susegana è dotato di Piano Regolatore Comunale di cui all'art. 12 della Legge Regionale n. 11/2004, formato dal P.A.T. - Piano di Assetto del Territorio, approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria con la Provincia in data 26/03/2015, ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 139 del 20/04/2015, pubblicato sul BUR n. 48 del 15/05/2015, divenuto efficace in data 31/05/2015;
- ai sensi dell'art. 48 – comma 5bis – della L.R. n. 11/2004, a seguito dell'approvazione del primo PAT, il Piano Regolatore Generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, è diventato il primo Piano degli Interventi (PI);
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 22/09/2016 veniva approvata la "Variante Verde" per la riclassificazione di aree edificabili conformemente alla L.R. 4/2015 art. 7;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 21/03/2017 veniva approvato il vigente Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 16 del 30/04/2018 veniva approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 14/11/2019 veniva approvata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07/07/2020 veniva approvata la Variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 14/2017;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 31/12/2020 veniva approvata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 30/04/2021 veniva adottata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano di Assetto del Territorio del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 45 del 28/09/2021 veniva approvata la Variante al Piano degli Interventi del Comune di Susegana ai sensi della L.R. n. 21/2019 per recepimento dei contenuti del Disciplinare Tecnico del sito UNESCO "Le Colline del Prosecco di Conegliano e Valdobbiadene" ;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 29/11/2021 veniva approvata la Variante n. 4 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 27/09/2022 veniva approvata la variante puntuale al vigente Piano degli Interventi – Variante n. 5 - del Comune di Susegana, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11/2004 per adeguamento dello strumento urbanistico alla realizzazione della pista ciclabile di Crevada, lungo la Strada Provinciale n. 38;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 23/03/2023 veniva adottata la variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio per "Revisione viabilità by-pass" successivamente approvata con Decreto del Presidente della Provincia n. 217 del 04/12/2023;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 29/06/2023 veniva approvata la variante normativa al vigente Piano degli Interventi ex art. 4 co 2 L.R. n. 14/2019 “Veneto 2050” in materia di crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 30/11/2023 veniva approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 3 del 29/02/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per “Lavori di messa in sicurezza della SS 13 “Pontebbana” e interventi di riqualificazione di via Barriera con realizzazione di una rotatoria all'intersezione con via dei Colli”;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/07/2024 veniva approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi per schedatura edificio non più funzionale alla conduzione del fondo;

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 67 del 23/12/2024 veniva approvata la variante puntuale al Piano degli Interventi per i lavori di rifacimento del ponte (ID046) sul fiume Soligo in località S. Anna;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 15 del 29/04/2025 veniva approvata la Variante n. 8 al Piano degli Interventi per recepimento studio di microzonazione sismica di secondo e terzo livello;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 21 del 27/05/2025 veniva approvata la Variante al PI e contestuale aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di realizzazione di un percorso ciclopedonale Susegana-Ponte della Priula lungo la SS 13 "Pontebbana";
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 56 del 20/12/2025 veniva approvata la Variante n. 10 al Piano degli Interventi;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 16/06/2026 veniva approvata la Variante puntuale al Piano degli Interventi per recepimento della proposta di accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 11/2004 relativa all'ambito "Ex Area Garden" di Ponte della Priula;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 16/06/2026 veniva approvata la Variante puntuale al Piano degli Interventi ed apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 per lavori di messa in sicurezza idraulica di via Barriera;

RICHIAMATI:

- i contenuti del "Documento Programmatico Preliminare del Piano degli Interventi" presentato al Consiglio Comunale nella seduta del 28/04/2016 e facendo proprie tutte le motivazioni già espresse in quella sede che stanno alla base della scelta dell'amministrazione di procedere ad un'ulteriore variante parziale al P.I.;

- i contenuti del "Documento Preliminare della Variante n. 3 al Piano di Assetto del Territorio" per "revisione viabilità by-pass" assunto con deliberazione di Giunta comunale n. 63 del 26/04/2022;

PREMESSO che rientra tra le finalità dell'Amministrazione Comunale procedere all'adeguamento degli strumenti urbanistici di pianificazione territoriale sia per renderli conformi alla pianificazione di livello superiore sia per rispondere ad esigenze specifiche avanzate da parte dei privati cittadini, ditte e portatori di interesse, che rivestono un rilevante interesse pubblico, finalizzate ad approfondire tematismi puntuali e/o riscontrare adeguamenti di legge;

DATO ATTO che:

- con avviso prot. n. 1723 del 29/01/2026 veniva invitata la cittadinanza a formulare proposte di riclassificazione delle aree edificabili in Variante al vigente Piano degli Interventi;
- con avviso prot. n. 1724 del 29/01/2026 veniva invitata la cittadinanza a formulare richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4 c 3 della L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico;

VERIFICATO che necessita procedere ad un aggiornamento del vigente Piano degli Interventi in merito alle seguenti tematiche:

- individuazione di annessi non funzionali alla conduzione del fondo da riconvertire ad usi abitativi;
- aumento capacità edificatoria in nucleo di edificazione diffusa;
- ripristino parziale di previsioni insediative di tipo residenziale;
- cambio modalità attuativa di previsioni insediative vigenti;
- riclassificazione da zona D a zona Dc;
- adeguamenti/correzioni errori cartografici;
- aggiornamento norme tecniche operative del Piano degli Interventi;

DATO ATTO che con determinazione n. 981 del 24/12/2024 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione di specifiche varianti al Piano degli Interventi al dott. Matteo Gobbo;

CONSIDERATO che nell'esaminare le istanze di modifica puntuale al P.I. annualità 2026 trasmesse dai privati, risultano depositate due istanze di modifica puntuale volte alla variazione della destinazione d'uso di immobili esistenti siti in zona agricola;

VERIFICATO che per dare seguito alle succitate proposte di modifica, la Variante urbanistica deve essere accompagnata da uno studio sismico di II e III livello puntuale in quanto lo studio di microzonazione sismica comunale di secondo e terzo livello recepito con la Variante n. 8 al P.I. (approvata con deliberazione

di consiglio comunale n. 15 del 29/04/2025) non copre la zona Ep Fornaci e i caseggiati sparsi nel settore collinare;

DATO ATTO che con determinazione n. 426 del 18/06/2026 è stato affidato l'incarico professionale al geologo Dario Barazzuol per lo studio sismico relativo a due ambiti in Variante al Piano degli Interventi a totale carico dei privati interessati, propedeutico per l'adozione della specifica variante al P.I. ;

VISTA la proposta di Variante n. 11 al vigente Piano degli Interventi, redatta dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo per quanto concerne la parte pianificatoria e dal geologo Dario Barazzuol per quanto concerne lo studio sismico specialistico, composta dai seguenti elaborati di progetto, in atti al n.ro 12167 del 29/06/2026 e n. 13801 del 22/07/2026 che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- PI_Var11_elab00_Relazione;
- PI_Var11_elab01_EstrattiCartografici;
- PI_Var11_elab02_EstrattiNormativi;
- PI_Var11_elab03_AsseverazioneSismica;
- PI_Var11_elab04_AttestazioneSismica;
- PI_Var11_elab05_AsseverazioneIdraulica;
- PI_Var11_elab06_VincA_modulo_FCA
- 1_VAR SUSEGANA attestazioneSismica;
- 2_VAR SUSEGANA RelazioneIllustrativaSismicaLivello2;

DATO ATTO che gli elaborati costituenti la Variante sono stati trasmessi ai sotto riportati Enti per il rilascio del parere di competenza:

- all'Azienda ULSS 2 "Marca Trevigiana, giusta nota prot. n. 13835 del 22/07/2026;
- alla Regione Veneto Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso, giusta nota prot. n. 13832 del 22/07/2026;

VISTO l'elab00_Relazione ove sono riportate le sottoelencate richieste pervenute dai cittadini, la valutazione tecnica e di sostenibilità e le proposte di modifica:

NR	DATA RICHIESTA	N. PROT.
1	03/07/2024	2024/13646
2	17/02/2025	2025/3044
3	22/01/2026	2026/1293
4	12/03/2026	2026/5004
5	07/04/2026	2026/6777
6	28/04/2026	2026/8206
7	30/04/2026	2026/8398
8	30/04/2026	2026/8403
9	UFFICIO TECNICO	

DATO ATTO che per quel che concerne la verifica del consumo di suolo ai sensi della L.R. n. 14/2017 risulta che con la presente variante n. 11 al Piano degli Interventi la quantità di consumo di suolo residuo passa da 33,44 ha della precedente Variante n. 10 al P.I. a 33,34 ha dell'attuale in corso di adozione;

VISTO il parere favorevole reso a maggioranza dei presenti dalla Commissione Urbanistica, riunitasi in data 18/06/2026;

RITENUTO di procedere all'adozione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi del Comune di Susegana, in quanto la stessa risponde alla volontà dell'Amministrazione di venire incontro alle mutate esigenze della cittadinanza oltretutto di procedere, secondo norma regionale, all'aggiornamento del Piano;

DATO ATTO che:

- l'art. 78, comma 2, del D. Lgs.n.267/2000 dispone che *“gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado”*;
- occorre, pertanto, procedere a votazione separata e frazionata su parti del Piano degli Interventi in oggetto là dove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quei consiglieri che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti ai sensi di legge;
- la votazione e l'approvazione del Piano degli Interventi, che prevede anche un contenuto di natura generale oltre a quegli interventi puntuali quali l'inserimento di nuove zone edificabili, e vista l'unitarietà del suo contenuto, dovrà concludersi in una votazione conclusiva che, per la sua portata generale ammetterà la partecipazione di tutti i Consiglieri Comunali (anche coloro che non si siano espressi sulle singole parti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi, e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio – si veda Consiglio di Stato, Sez. IV, 16 giugno 2011 n. 3663);

DATO ATTO che sarà inviato ai singoli Consiglieri Comunali l'elenco dei proprietari dei mappali interessati da interventi puntuali, affinché ciascuno possa, preliminarmente alla seduta consiliare, verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art. 78 sopra richiamato;

VISTO l'art. 18 della L.R. n. 11/2004 *“Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano degli Interventi”*;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2024 *“Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), valutazione di impatto ambientale (VIA), valutazione d'incidenza ambientale (VINCA) e autorizzazione integrata ambientale (AIA)”*;

VISTO il Regolamento Attuativo n.03 in materia di VAS pubblicato sul BUR n.9 del 19 gennaio 2025 in vigore dal 20.01.2025, nello specifico, l'art. 5 *“Campi di applicazione”*, comma 3, ove sono elencate le fattispecie che non rientrano nel campo di applicazione delle procedure di valutazione e verifica di cui agli articoli 3 e 4 del Regolamento;

VISTA la Legge Regionale n. 4/2015, art. 7;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2017, recante *“Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”*;

VISTA la Legge Regionale n. 14/2019 *“Veneto 2050”*;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 60 del 16.12.2025 *“Approvazione aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026/2028”* e la deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 16.12.2025 *“Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028”*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 156 del 30/12/2025 *“Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028”*;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area IV in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione dal Responsabile dell'Area II in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'articolo 42 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI ADOTTARE** la Variante n. 11 al vigente Piano degli Interventi del Comune di Susegana redatta dai professionisti incaricati e formata dai seguenti elaborati di progetto, in atti al n.ro 12167 del 29/06/2026 e n. 13801 del 22/07/2026 che si allegano alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:
 - PI_Var11_elab00_Relazione;
 - PI_Var11_elab01_EstrattiCartografici;
 - PI_Var11_elab02_EstrattiNormativi;
 - PI_Var11_elab03_AsseverazioneSismica;
 - PI_Var11_elab04_AttestazioneSismica;
 - PI_Var11_elab05_AsseverazioneIdraulica;
 - PI_Var11_elab06_VincA_modulo_FCA
 - 1_VAR SUSEGANA attestazioneSismica;
- 2_VAR SUSEGANA RelazioneIllustrativaSismicaLivello2;
3. **DI DARE ATTO** che la Variante n. 11 al Piano degli Interventi sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede comunale (Servizio Urbanistica) decorsi i quali, chiunque, potrà formulare le proprie osservazioni entro i successivi trenta giorni e che dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente;
4. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 29 "Misure di salvaguardia" della L.R. n. 11/2004 dalla data di adozione della Variante n. 11 al Piano degli Interventi e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia;
5. **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata.

VISTI i pareri espressi sulla stessa ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

ATTESO che, con nota Prot.n.13908 del 23/07/2026 sono stati inviati ai Consiglieri comunali gli elenchi dei soggetti interessati dalla presente deliberazione, affinché ciascun Consigliere, preliminarmente alla seduta consiliare, potesse verificare l'insussistenza o la sussistenza di situazioni di conflitto di interesse rispetto agli stessi, ai sensi dell'art.78, comma 2, D.Lgs.267/2000;

DATO ATTO che la discussione è riportata nel file allegato in formato elettronico idoneo alla conservazione, ai sensi dell'art.48 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che, all'inizio della trattazione dell'argomento, esce dalla sala consiliare il Sindaco e presiede il Vice Sindaco Trevisan Stefania, portando a 13 il numero dei consiglieri presenti;

CON voti favorevoli, unanimi espressi in forma palese, dai 13 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** integralmente la proposta di deliberazione sopra riportata;

INOLTRE con successiva votazione unanime e favorevole espressa in forma palese dai 13 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 in considerazione dei tempi previsti per il deposito della Variante adottata ai sensi dell'art. 18 della LR n. 11/2004.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
Dott.ssa Stefania Trevisan
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Ilaria Piattelli
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)